**REGULAMIN**

**OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA**

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SIEMOWIT”**

**W OSTROŁĘCE**

**I. Przepisy ogólne**

§ 1

1.Walne Zgromadzenie, zwane dalej „Walnym Zgromadzeniem”, jest najwyższym organem Spółdzielni Mieszkaniowej „SIEMOWIT” w Ostrołęce, zwanej dalej „Spółdzielnią”.

2.Walne Zgromadzenie obraduje i działa zgodnie z przepisami prawa spółdzielczego, statutu oraz niniejszego regulaminu.

§ 2

W obradach walnego Zgromadzenia biorą udział:

1.Z głosem decydującym;

 1/członkowie Spółdzielni

 2/pełnomocnicy członków – osób prawnych, upoważnieni po jednym przez każdą z tych osób oraz

 przedstawiciele ustawowi członków – osób o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub

 pozbawieni tej zdolności, wszyscy zwani dalej członkami.

2.Z głosem doradczym;

 1/przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,

 2/przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej,

 3/goście zaproszeni przez Radę Nadzorczą lub Zarząd Spółdzielni.

Członkowie biorą udział w obradach Walnego Zgromadzenia osobiście z prawem jednego głosu i osobiście biorą udział w głosowaniu.

Głosowanie jawne odbywa się mandatami, a tajne – na przeznaczonych do tego celu kartach.

§ 3

1.Walne Zgromadzenie jest prawomocne i zdolne do podejmowania uchwał, jeżeli zostało prawidłowo zwołane, bez względu na liczbę obecnych członków.

2.Jeżeli Walne Zgromadzenie nie wybiera Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, Prezydium zgromadzenia lub przewodniczący ustala i sprawdza czy zostały spełnione powyższe wymogi o czym składa sprawozdanie Zgromadzeniu.

**II. Otwarcie i wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia oraz wybory i zadania komisji.**

§ 4

1.Walne Zgromadzenie otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni lub jego zastępca.

2.Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera Prezydium w składzie Przewodniczący i Sekretarz. Kandydatów proponuje otwierający Zgromadzenie. Członkowie mogą zgłosić dodatkowych kandydatów.

3.Prezydium kieruje obradami Walnego Zgromadzenia zgodnie z niniejszym regulaminem oraz porządkiem obrad.

Członkowie, po przegłosowaniu, mogą zmienić kolejność porządku obrad, a w uzasadnionych przypadkach skreślić z porządku proponowane lub przyjęte punkty.

§ 5

1.Po objęciu swych funkcji Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie jawne:

 1/Przyjęcie porządku obrad. Przyjęty porządek obrad podaje się do wiadomości Walnemu Zgromadzeniu.

 2/Wybory poszczególnych komisji Walnego Zgromadzenia.

2.Walne Zgromadzenie wybiera spośród obecnych członków, w zależności od potrzeb i porządku obrad następujące komisje;

 1/komisję mandatowo – skrutacyjną w składzie 2 do 5 osób,

 2/komisję wyborczą w składzie 2 do 5 osób,

 3/komisję wnioskową w składzie 2 do 3 osób,

 4/inne komisje – w miarę potrzeby.

3.Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wyborczej mogą wchodzić równocześnie w skład innych komisji Walnego Zgromadzenia.

§ 6

1.Zadaniem Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej jest;

 1/sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników,

 2/sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania

 prawomocnych uchwał,

 3/obliczanie wyników głosowania i ich podanie Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia,

 wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania jawnego lub tajnego.

2.Zadaniem Komisji Wyborczej jest;

 1/sporządzenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej,

 2/sporządzenie list kandydatów na delegata na zjazd Związku Rewizyjnego i delegata na Kongres

 Spółdzielczości.

3.Zadaniem Komisji Wnioskowej jest;

 1/uporządkowanie wniosków złożonych w trakcie obrad ze wskazaniem organu Spółdzielni

 odpowiedzialnego za ich realizację,

 2/przedłożenie Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia projektów uchwał w sprawach objętych

 porządkiem obrad /z wyjątkiem uchwały w sprawie zmian w Statucie/ oraz wniosków Walnego

 Zgromadzenia.

**III. Tryb prowadzenia obrad Walnego Zgromadzenia i jego komisji.**

§ 7

1.Obrady Walnego Zgromadzenia prowadzi Przewodniczący Zgromadzenia – konsultując się w miarę potrzeb z pozostałymi członkami Prezydium.

Każdą sprawę zamieszczona w porządku obrad referuje wyznaczony członek Zarządu, Rady Nadzorczej lub odpowiedzialny pracownik Spółdzielni. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący otwiera dyskusję. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 5 minut.

2.Udzielenie głosu w dyskusji następuje w kolejności zgłoszeń.

3.Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu, przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej, zaproszonym gościom lub referującemu sprawę, głos może być udzielony poza kolejnością.

4.Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku nie zastosowania się mówcy do uwag, Przewodniczący Zgromadzenia odbiera mu głos.

5.Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.

6.W sprawach formalnych przewodniczący Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością.

Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:

a)sposobu głosowania,

b)głosowania bez dyskusji,

c)zakończenia dyskusji,

d)zamknięcia listy mówców,

e)zamknięcia listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej,

f) zarządzenia przerwy.

7. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie

dwaj mówcy – jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.

8.Wnioski w sprawach formalnych Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu

jawnym, zwykłą większością głosów.

9.Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie, niezależnie od zgłaszanych wniosków, oświadczenia do protokółu Walnego Zgromadzenia.

10. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.

11.Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.

12.Głosowanie odbywa się jawnie, a wnioski uchwalane są zwykłą większością głosów. Przy obliczaniu uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw”, ilość głosów wstrzymujących się odnotowuje się w protokole.

§ 8

1.Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w § 94 Statutu Spółdzielni.

Nie dotyczy to podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.

2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

3. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.

§ 9

1.Każda Komisja, o której mowa w § 5 ust.2, wybiera przewodniczącego i sekretarza.

2.Obrady komisji prowadzi jej przewodniczący. W obradach mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie władz i pracownicy Spółdzielni.

3.Obrady komisji są protokółowane. Protokół podpisują Przewodniczący i Sekretarz. Protokół przekazywany jest po podpisaniu przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.

**IV. Wybory Rady Nadzorczej Spółdzielni**

§ 10

1.Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród członków Spółdzielni. Wybory przeprowadza się zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni.

2.Liczbę członków Rady Nadzorczej określa Statut Spółdzielni.

§ 11

1.Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają do Komisji Wyborczej członkowie Spółdzielni.

2.Osoby kandydujące nie mogą być członkami Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej bądź Wyborczej.

3. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

4. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.

5. Głos jest nieważny jeżeli:

a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą,

b) karta wyborcza jest przekreślona,

c) zawiera więcej nazwisk nieskreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.

6. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.

7. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów, przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.

8. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.

9.Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej Spółdzielni przeprowadza się zgodnie z postanowieniami § 11 pkt 1-8 niniejszego Regulaminu.

§ 12

1.Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób jawny.

2.Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium może być odwołany w głosowaniu tajnym, w tym wypadku nie stosuje się § 94 Statutu.

§ 13

Postanowienia § 11 mają zastosowanie przy wyborach delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz delegata na Kongres Spółdzielczości.

**V. Przepisy końcowe**

§ 14

Sprawy dotyczące sposobu i przebiegu obrad nie uregulowane w niniejszym regulaminie, rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 15

1. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwanego Walnego Zgromadzenia.

2. Zarząd jest zobowiązany do zwołania w trybie określonym w § 94 Statutu, przerwanego Walnego Zgromadzenia, w terminie określonym uchwałą Walnego Zgromadzenia w sprawie przerwania obrad.

§ 16

Zakończenie Walnego Zgromadzenia następuje po wyczerpaniu porządku obrad.

§ 17

1.Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz Zgromadzenia. Protokoły z obrad sporządza się w terminie 14 dni od dnia odbycia Zgromadzenia.

Integralną częścią protokołu z posiedzenia Walnego Zgromadzenia są;

-protokoły poszczególnych komisji,

-uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie,

-lista obecności członków Spółdzielni i gości,

-lista wybranych członków Rady Nadzorczej

2.Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w zgromadzeniu powinni być uprzedzeni i wyrazić na to zgodę.

§ 18

Regulamin wchodzi w życie po podjęciu w tej sprawie, przez Walne Zgromadzenie, stosownej uchwały.

Niniejszy Regulamin przyjęto Uchwałą Nr ……………………..………………… Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „SIEMOWIT” w Ostrołęce z dnia ………………………………………………………………